

# IMMO KAI

REAL ESTATE 



## MALLORCA

**"Historisches Stadthaus mit mediterranem  
Flair aus dem Jahr 1915"**



**Gastro Lokal**



**Gastro Dachterrasse**



**Wohnung 1**

**Vereinbaren Sie jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin**

**Vielseitige Immobilie im Herzen von Capdepera:  
Gewerbereinheit und 2 Wohneinheiten**



**IMMOKAI**  
Real Estate

[www.immokai.de](http://www.immokai.de)

**Mehr Infos**

**0163. 69 65 400**

[info@immokai.de](mailto:info@immokai.de)

Das Stadthaus in Capdepera auf der Insel Mallorca ist eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Die Stadt ist bekannt für ihre malerischen Straßen und ihre historische Burg. Das Stadthaus selbst ist ein charmantes Gebäude mit traditionellen Merkmalen und modernen Annehmlichkeiten. Es verfügt über geräumige Zimmer, Terrassen mit herrlichem Blick auf die Stadt und die umliegenden Berge. Die Lage des Hauses ist ideal für den Zugang zu den örtlichen Annehmlichkeiten und Stränden. Es ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die in eine Immobilie auf Mallorca investieren möchten.







# IMMOKAI

REAL ESTATE

## INVESTMENT! Großes Stadthaus in zentraler Lage mit 2 Wohnungen und authentischem Restaurant

Objekttypen	Haus, Stadthaus, <b>Geschäftshaus mit Wohneinheiten</b>
Adresse	(Nordosten) 07580 Capdepera Mallorca Spanien
Etagen im Haus	3
Wohnfläche ca.	190 m²
Grundstück ca.	187 m²
Nutzfläche ca.	384 m²
Gesamtfläche ca.	
Balkon-/Terrassenfläche ca.	
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Balkone	1
Terrassen	5
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1915
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Möbliert	ja
Gebiet	Stadtzentrum
Umgebung	Apotheke, Arzt, Bus, Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Post, Wohngegend



## **Objektbeschreibung:**

Eine sichere Investition mit einem echten mallorquinischen Stadthaus auf Mallorca

In guter Lauflage und mit typisch mediterranem Charme präsentiert sich dieses charmante Haus als ideales Objekt für eine sichere Investition mit besten Zukunftsaussichten. Das Haus besteht aus zwei Wohnungen auf zwei Etagen sowie einem großartigen Restaurant im Erdgeschoss, und gehört zu den besten Restaurants in Capdepera laut *TripAdvisor* und ergänzt das Haus durch seinen einen Weinkeller.

Wohnung im 2. Obergeschoss: Meerblick und gemütliche Terrasse

Die Wohnung im 2. Obergeschoss bietet einen geräumigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Meerblick. Die offene Küche ist mit einem Ceran-Kochfeld, einer Mikrowelle, einem Kombi-Kühlschrank und einer Waschmaschine ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über 2 Doppelschlafzimmer und ein Duschbad.

Wohnung im 1. Obergeschoss: Komfort und Funktionalität

Die Wohnung im 1. Obergeschoss verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Essbereich, eine kleine, komplett ausgestattete offene Küche, 2 Doppelschlafzimmer sowie ein Duschbad mit Fenster. Im Hauswirtschaftsraum stehen Waschmaschine und Trockner zur Verfügung. Vor dem Wohnzimmer gibt es eine kleine Terrasse und einige Stufen tiefer eine weitere, größere Terrasse.

Restaurant im Erdgeschoss: Rustikaler Stil und kulinarische Erlebnisse

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein äußerst geräumiges Restaurant im rustikalen Stil mit zwei Außenterrassen und insgesamt 41 Innenplätzen. Das Restaurant verfügt über Damen-, Herren- und Personal-Toiletten, eine Bar sowie eine große, professionell ausgestattete Küche mit Pizzeriaofen. Ein stimmungsvoller Weinkeller mit typisch spanischem Ambiente rundet das gastronomische Angebot ab. Das beliebte und gut besuchte Restaurant mit einer großen Stammkundschaft ist durchgehend in Betrieb und sehr beliebt.



### **Ausstattung: Komfort und Funktionalität**

Das gesamte Haus ist an den öffentlichen Strom- und Wasseranschluss angeschlossen. Die Wohnungen verfügen über einfach verglaste Holzfenster und -Persianas. In den Wohnetagen gibt es jeweils eine ausgestattete offene Küche. Warmwasser wird über einen elektrischen Boiler bereitgestellt, während mobile Elektro-Radiatoren für die Heizung sorgen. In beiden Etagen steht eine Waschmaschine zur Verfügung, während der Trockner nur in der 1. Etage vorhanden ist. Einzelne Räume sind mit einer Klimaanlage (kalt) ausgestattet.

Das Restaurant bietet Platz für 41 Personen im Innenbereich und zusätzlich ca. 40 Außenplätze auf den beiden Terrassen. Die Küche ist komplett eingerichtet und umfasst einen Pizzaofen, einen Grill, einen Gasherd, Kühlschränke, einen Weinkühlschrank, eine Kaffeemaschine und eine Gefriertruhe. Im Innenraum gibt es eine Zapfanlage, eine Musikanlage und Ethanol-Feuerstellen. Eine Klimaanlage sowie eine Alarmanlage sorgen für Komfort und Sicherheit. Ein charmant gestalteter Weinkeller und separate Gäste- sowie Personal-Toiletten sind ebenfalls vorhanden. Das Restaurant verfügt über alle notwendigen Lizenzen.



**IMMOKAI**  
REAL ESTATE

## Fazit: Die perfekte Immobilie !

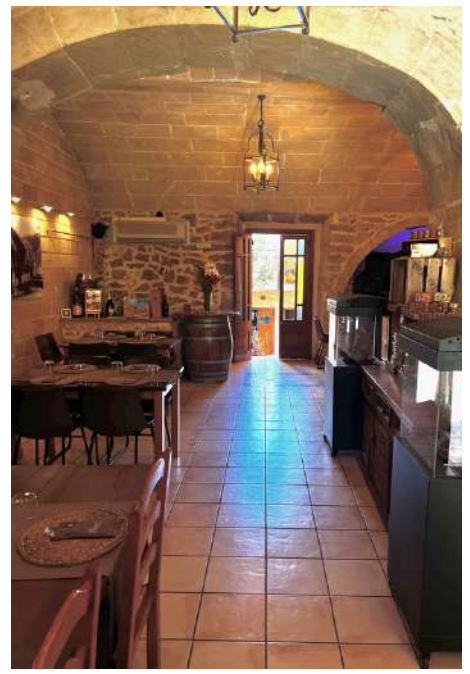
Dieses Objekt bietet eine einzigartige Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach einer sicheren Investition mit mediterranem Charme und guter Rendite sind. Mit seinen zwei Wohnungen, dem gut besuchten Restaurant und dem rustikalen Weinkeller ist dieses Haus eine attraktive Immobilie mit viel Potenzial. Bei Interesse stehen weitere Details zur Verfügung.





**IMMOKAI**  
REAL ESTATE

## Ladenlokal







# IMMOKAI

REAL ESTATE





## Lage

Die Nordostküste von Cala Ratjada bis Cala Millor ist eine der attraktivsten Küstenabschnitte mit einer ganzjährigen Infrastruktur und einem bunt gemischten Publikum. Herrliche Buchten mit kristallklarem Wasser, feine Sandstrände, bewaldete Hügel, zahlungskräftige Touristen das ganze Jahr über und zahlreiche Sportangebote sind das Highlight dieser Region. Nicht zu vergessen die vier gepflegten, äußerst beliebten Golfplätze in einem Umkreis von ca. 15 km. Cala Ratjada mit seinem mediterranen Hafenflair, die mittelalterlichen Städtchen Capdepera mit seiner Burg und Artá mit seiner chicen Fußgängerzone und dem buten Wochenmarkt sowie Cala Millor mit seinen touristischen Angeboten machen diesen Küstenabschnitt hoch attraktiv.







**IMMOKAI**  
REAL ESTATE

## Capdepera







**IMMOKAI**  
REAL ESTATE

## Wohnung 1

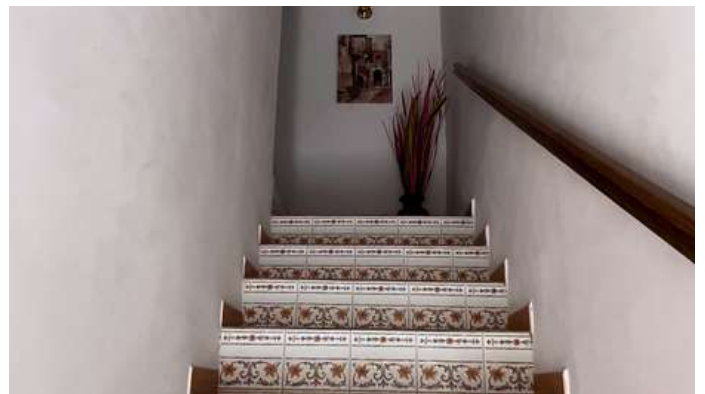
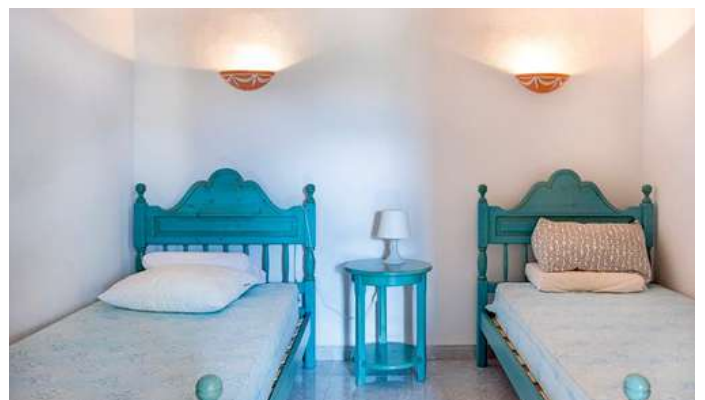






**IMMOKAI**  
REAL ESTATE

## Wohnung 2







Sehr geehrte Damen und Herren,

für weitere Informationen, Bilder oder Videos zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte und geben uns bescheid.

Wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Ihre Nachricht.

Falls Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, können Sie sich ebenfalls gerne an uns wenden. Wir sind bundesweit und auf Mallorca tätig.

Mobil: +49 163 69 65 400

E-Mail: [info@immokai.de](mailto:info@immokai.de)

Website: [www.immokai.de](http://www.immokai.de)

#### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, daher übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro oder direkt mit Herrn Kai Krazeise zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

