

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



Objekt:202388214

**88214 Ravensburg Südstadt
3 x Wohneinheiten als Paket**

**Top gepflegte Wohneinheiten in
ruhiger Lage! Familienfreundlich**

869.500 €

Wir begleiten Sie!
... vom Traum bis zur Schlüsselübergabe!



Eckdaten

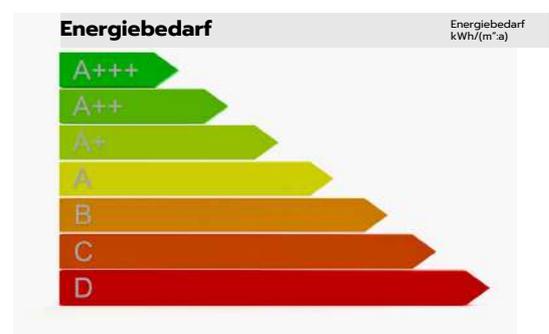
Objektart	Haus
Objekttyp	Mehrfamilienhaus
Kaufpreis	Preis auf Anfrage €
Außen-Provision	2,00 % vom Kaufpreis + 19% MwSt

Ausstattung

Wohnfläche	ca. 211 m ²
Nutzfläche	ca. 200,00 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Gäste WC	2
Grundstücksgröße	ca. 739 m ²
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	3 x Stellplatz

Daten zum Energieausweis

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	193,4 kWh/m ² +a)
wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	F





IMMOKAI

REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Daten im Überblick

ImmoNr	202388214
Straße	
Hausnummer	
PLZ	88214
Ort	Ravensburg
Land	Deutschland
Regionaler Zusatz	BW
Objektart	Haus
Objektyp	Mehrfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	auf Anfrage
Außen-Provision	2,00 + 19 % MwSt
Wohnfläche	211 m ²
Anzahl Zimmer	7
Anzahl Schlafzimmer	5
Anzahl Badezimmer	3
Anzahl Gäste WC	2
Grundstücksgröße	ca.739
Befeuern	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	3
Terrasse	Ja
Garten	Ja

Beschreibung

Das zum Verkauf stehende Objekt umfasst mit 3 Wohneinheiten, in einer Haushälfte, übereinanderliegend in einem 6 Parteienhaus, die von einem Eigentümer angeboten werden.

Jede Wohneinheit bietet unterschiedliche Merkmale und Vorteile, die den Bedürfnissen verschiedener Interessenten gerecht werden.

Erdgeschosswohnung:

Fläche von ca. 81,31 m² mit großzügiger Terrasse und Garten

3 Zimmer, separate Küche von Reddy Küchen (2020), Bad mit Badewanne, WC + kleines Waschbecken

Moderner Zustand mit individueller Gestaltung (2020)

Neue elektrische Rollläden (2020), Terrassendurchgang in den Keller (2023),

Doppelstabmattenzaun inkl. Tor im Garten (2022)

Hochwertige Ausstattung, effiziente Heizung und großflächige Fenster sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Obergeschosswohnung:

Fläche von ca. 74,60 m²

3 Zimmer, separate Küche, Bad mit Badewanne, WC

Gepflegter Zustand, Flur und Bad frisch gestrichen (2021)

Balkon mit neuen Platten (2023) bietet einen attraktiven Außenbereich.

Dachgeschosswohnung:

Fläche von ca. 55 m²

2 Zimmer, separate Küche, großes Bad mit Badewanne, Balkon

Neue Gasheizung mit regelmäßiger Wartung alle 2 Jahre

Die Immobilie befindet sich in der begehrten Südstadt von Ravensburg und zeichnet sich durch ihre gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Parks aus. Der Verkauf der Wohnungen als Paket bietet eine attraktive Investitionsmöglichkeit. Der genaue Preis und die Verfügbarkeit sind auf Anfrage erhältlich und können nach individueller Absprache erörtert werden.

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Lage

Lagebeschreibung: Ravensburg Südstadt

Willkommen in der begehrten Südstadt von Ravensburg, einem Stadtteil, der Lebensqualität und urbane Annehmlichkeiten harmonisch vereint.

Die Südstadt zeichnet sich durch ihre zentrale Lage aus, die eine hervorragende Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel gewährleistet. Mit charmanten Straßen und einer vielfältigen Nachbarschaft bietet dieser Stadtteil eine ideale Umgebung für Familien, Berufstätige und Erholungssuchende gleichermaßen.

Die Nähe zu Parks und Grünflächen ermöglicht ein entspanntes Freizeitangebot, während die umliegenden Geschäfte und Restaurants das städtische Leben in greifbare Nähe rücken. Hier treffen Moderne und Tradition aufeinander, was die Südstadt zu einem beliebten Wohnort macht.

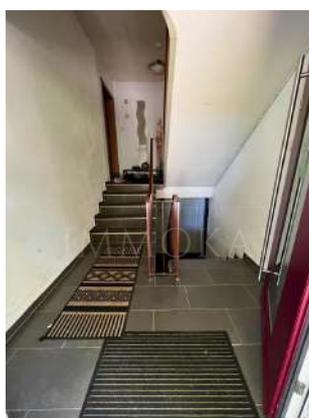
Entdecken Sie ein urbanes Lebensgefühl in Ravensburg Südstadt, wo die Annehmlichkeiten der Stadt und die Ruhe des Wohnens in perfekter Harmonie zusammenkommen. Willkommen in einem Stadtteil, der Lebensqualität auf ein neues Level hebt.

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Hauseingang - Teppenhaus





- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Für weitere Informationen, Bilder oder Filmaufnahmen zu dieser Immobilie kontaktieren Sie uns bitte telefonisch, per WhatsApp oder per E-Mail.

Ich hoffe, das entspricht Ihren Erwartungen. Wenn Sie weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Der Makler weist darauf hin, dass er auch für den Käufer provisionspflichtig tätig ist

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen ? Melden Sie sich gerne bei uns
Wir arbeiten bundesweit und auf Mallorca

Immokai - Makler für Immobilien

Mobil: +49 163 69 65 400

E-Mail: info@immokai.de

Website: www.immokai.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro oder direkt mit Herrn Kai Krazeise zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



IMMOKAI
REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnhaus 3 x Wohneinheiten Vorderseite



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnhaus 3 x Wohneinheiten Rückseite



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Erdgeschosswohnung



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400

Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de

www.immokai.de

Wohnung 1 Küche EG



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Schlafzimmer 1 EG

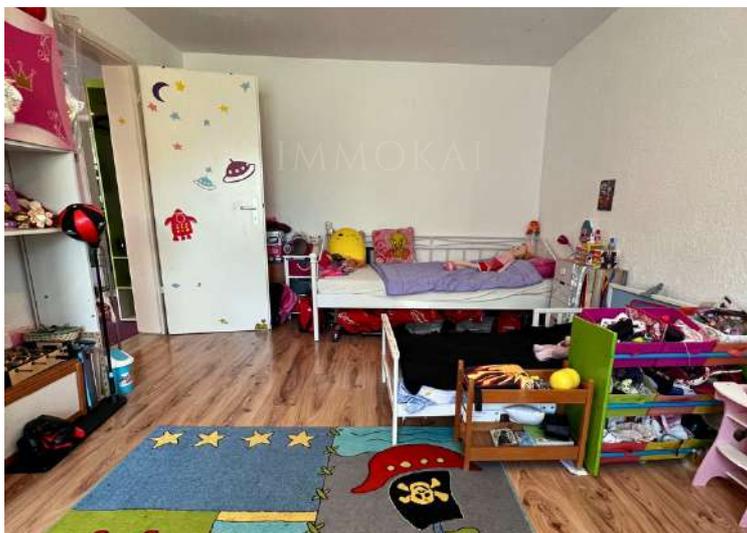


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 1 Schlafzimmer 1 EG





IMMOKAI
REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Badezimmer / WC



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 2
Obergeschoss Wohnzimmer



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 2
Obergeschoss Küche

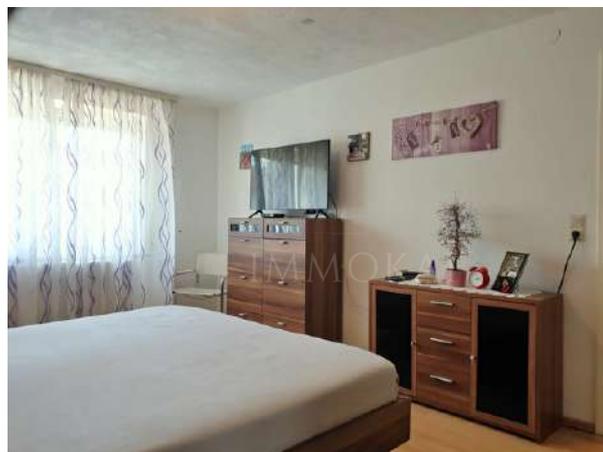


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 2
Obergeschoss Schlafzimmer 1

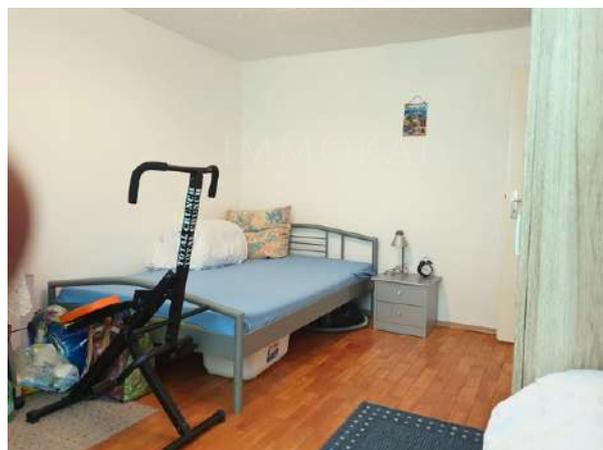


- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 2
Obergeschoss Schlafzimmer 2



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 2
Obergeschoss Flur



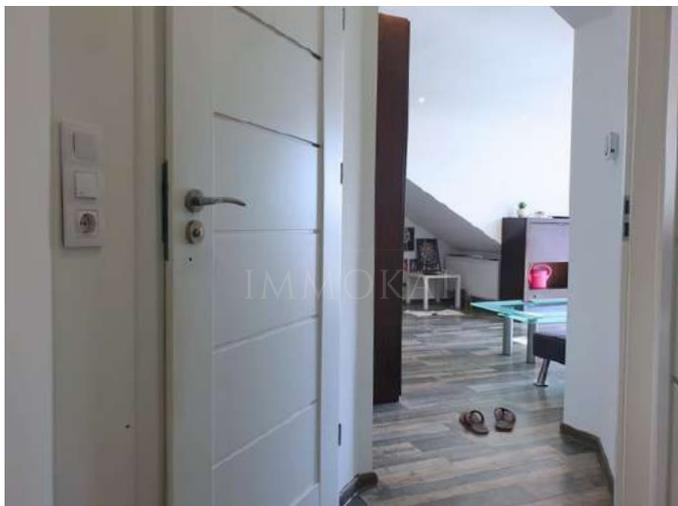
Wohnung 2
Obergeschoss Badezimmer / WC
2



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75
info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 3
Dachgeschoss Küche



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 3 Dachgeschoss Küche



Wohnung 3
Dachgeschoss Badezimmer



- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de

Wohnung 3
Dachgeschoss Schlafzimmer





IMMOKAI
REAL ESTATE

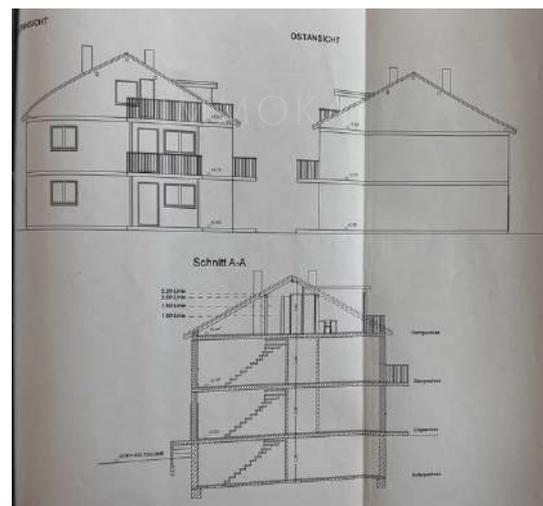
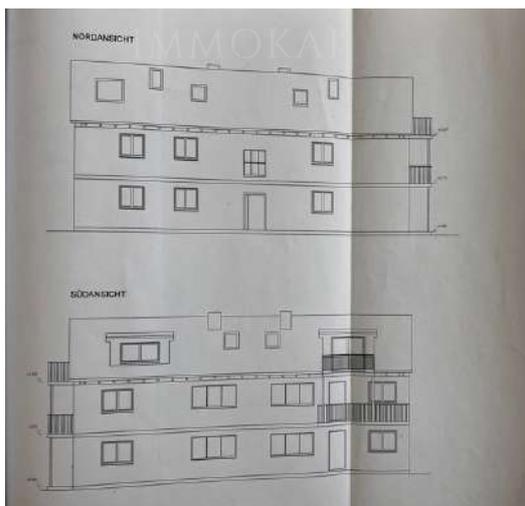
- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400

Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de

www.immokai.de



Grundriss



IMMOKAI
REAL ESTATE

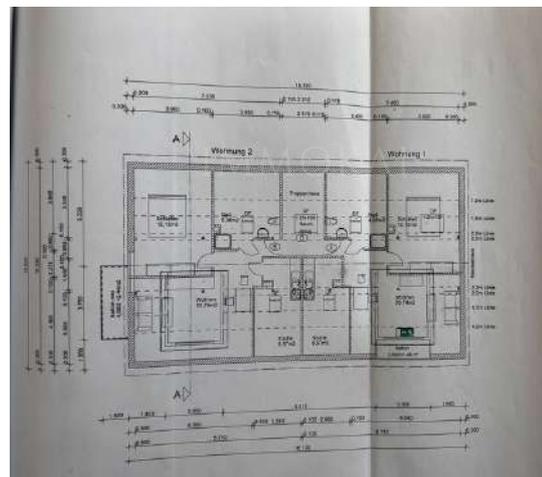
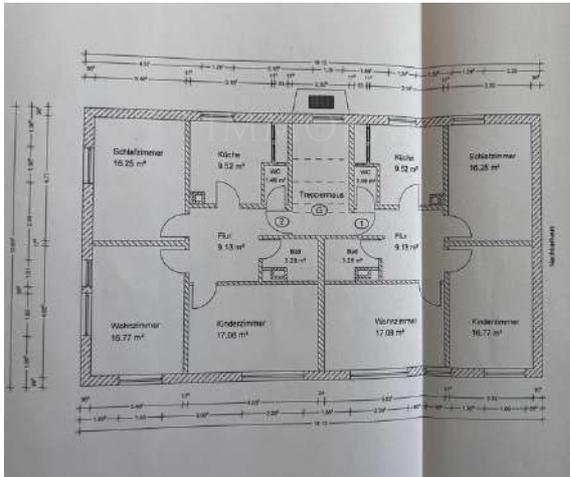
- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400

Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de

www.immokai.de



Grundriss

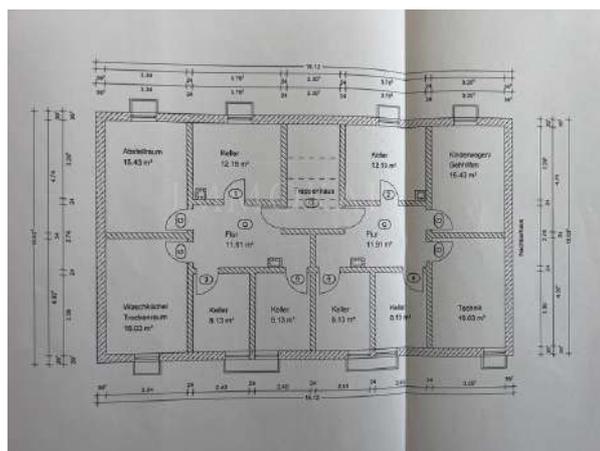


IMMOKAI
REAL ESTATE

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



Grundriss

REAL ESTATE



IMMOKAI

"Professionelle Immobilienvermittlung in Deutschland und Mallorca"

- Spezialisiert auf den Verkauf und die Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Anfängen von der Vermarktung bis zum Verkauf oder Vermittlung
- Kostenlose Wertermittlungen für Ihre Immobilie
- Persönliche und maßgeschneiderte Betreuung für einen reibungslosen Verkaufsprozess

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Gutachten
- Gewerbeimmobilien
- Bundesweit und Mallorca

Mobil: +49 163.69 65 400
Büro: +49 2241.250 75 75

info@immokai.de
www.immokai.de



SINCE 2010