



**IMMOKAI**  
R E A L E S T A T E

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Immobilienvermittlung
- Gutachten
- Gewerbeimmobilie
- Bundesweit und Mallorca

## Immobilienachweis

### Angaben zur Person / Firma ( Pflichtangaben )

- Name:
- Unternehmen:
- Adresse:
- Telefon:
- E-Mail:

### Kaufinteresse und Vertragsabschluss

Der potenzielle Käufer bekundet sein Interesse am Erwerb eines Hotels mit Gastroküche, Inventar bei Köln. Die Immobilie umfasst 23 Zimmer, Tagungsraum sowie eine neuwertige Photovoltaikanlage (108 kW Peak, 40 kW Speicher). Der Kaufpreis beträgt ~~2.900.000 €~~ **2.650.000 €** zuzüglich einer Maklercourtage von 2,98 % des Kaufpreises inkl.. 19 % MwSt.

### Rechte und Pflichten des Maklers:

Der Makler verpflichtet sich, den Käufer über alle wesentlichen Kaufumstände zu informieren. Der Makler haftet nicht für Schäden aus unvollständigen oder fehlerhaften Informationen, es sei denn, es liegt grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Vertraulichkeit  
Alle vom Makler erhaltenen Informationen sind streng vertraulich zu behandeln.

### Rechte und Pflichten des Käufers:

1. Der Käufer muss den Makler unverzüglich über relevante Umstände informieren und Änderungen der Kaufabsicht mitteilen.
2. Bekanntes Objekt muss schriftlich oder in Textform zurückgewiesen werden. Informationen aus dem Maklervertrag sind vertraulich zu behandeln. Diskretverkauf.



**IMMOKAI**  
R E A L E S T A T E

- Immobilienbewertung
- Immobilienverkauf
- Immobilienvermittlung
- Gutachten
- Gewerbeimmobilie
- Bundesweit und Mallorca

**Vertraulichkeit:**

Die im Rahmen dieses Nachweises übermittelten Informationen sind vertraulich und ausschließlich für Sie bestimmt. Wir bitten Sie, diese Informationen nicht an Dritte weiterzugeben, es sei denn, Sie haben unsere schriftliche Zustimmung erhalten. Sollte es zu einer unberechtigten Weitergabe kommen, behalten wir uns das Recht vor, die volle Maklerprovision, wie sie im Falle eines erfolgreichen Nachweises anfällt, geltend zu machen. Wir schätzen Ihr Verständnis und Ihre Kooperation in dieser Angelegenheit.

Maklerprovision: 2,98 % inkl. 19% MwSt des Kaufpreises

**Datenschutz:** Der Käufer stimmt der Erhebung, Verarbeitung und Nutzung seiner Daten durch den Makler zu und deren Übermittlung im erforderlichen Umfang an Interessenten.

**Schlussbestimmungen:** Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages bedürfen der Textform. Bei Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen bleibt der Vertrag im Übrigen gültig.

**Widerrufsrecht:** Der Käufer hat ein gesetzliches Widerrufsrecht von 14 Tagen nach Erhalt des Exposés, verzichtet jedoch durch ausdrückliche Zustimmung auf dieses Recht.

X

X

\_\_\_\_\_  
Unterschrift:

\_\_\_\_\_  
Datum :

Der Nachweis hat keine Verpflichtung für Sie zum Kauf, sondern dient als Nachweis für uns

IMMOKAI  
Ihr Partner für Immobilien  
Kronen Str.51 53840 Troisdorf

Telefon: +49 (0) 2241 250 75 75  
Mobil: +49 (0) 163 69 65 400  
E-Mail: info@immokai.de  
www.immokai.de